

BOOMDIJK STALLINGEN | ALGEMENE VOORWAARDEN

Revisie : maart 2023

Artikel 1 | Algemeen

1. Deze voorwaarden zijn van toepassing op alle overeenkomsten waarbij Boomdijk Stallingen te Tholen als stallinghouder optreedt.
2. Huurder is eenieder die enig object stalt bij Boomdijk Stallingen te Tholen, hierna genoemd als Stallinghouder.
3. Al onze aanbiedingen, overeenkomsten en de uitvoering daarvan worden uitsluitend beheerst door deze algemene voorwaarden. Eventuele voorwaarden van de huurder, hoe dan ook genaamd, worden uitdrukkelijk van de hand gewezen. Afwijkingen en aanvullingen op deze algemene voorwaarden zijn slechts van toepassing indien, en voor zover deze door de Stallinghouder uitdrukkelijk en schriftelijk zijn aanvaard.
4. Door het stallen en plaatsen van uw object aanvaardt de Huurder met deze algemene voorwaarden akkoord te zijn gegaan.
5. De tarieven zijn :
 - a. per strekkende meter van het totale object, lengte afgerond naar boven per 0.5 meter;
 - b. per 12 maanden;
 - c. inclusief BTW;
 - d. op basis van maximaal drie keer per jaar brengen en ophalen van het object.

De Stallinghouder behoudt zich het recht om de stallingsprijs jaarlijks aan te passen. De Stallinghouder zal een eventuele verhoging van het stallinggeld uiterlijk 2 maanden voor de afloop van de contractduur schriftelijk aan de huurder bekend maken.

Artikel 2 | Stallingovereenkomst

1. De Stallingsovereenkomst komt tot stand tussen de Huurder en Stallinghouder op het moment dat de Huurder de Stallingsovereenkomst inclusief de daarop van toepassing zijnde algemene voorwaarden heeft getekend en hiervan het origineel ter beschikking heeft gesteld aan de Stallinghouder.
2. De Stallingsovereenkomst wordt aangegaan voor een periode van minimaal 12 maanden. Indien de huurder niet de opzegtermijn van 2 maanden in acht neemt wordt de overeenkomst stilzwijgend voortgezet voor de duur van 12 maanden en zo vervolgens. Deze overeenkomst is derhalve niet tussentijds opzegbaar.

3. Opzegging van de Stallingsovereenkomst dient per email te geschieden met inachtneming van de opzegtermijn van 2 maanden. De Huurder ontvangt na opzegging een bevestiging hiervan per email. Het is niet toegestaan de Stallingsovereenkomst mondeling of telefonisch op te zeggen.

4. Na afloop van de Stallingsovereenkomst is de Huurder verplicht het object zo spoedig als redelijkerwijs mogelijk is, op te halen. Indien het object niet is opgehaald op de einddatum van de Stallingsovereenkomst is de Stallingshouder gerechtigd om het gebruikelijke tarief naar rato, alsmede eventueel aanvullend gemaakte kosten, aan de Huurder in rekening te brengen.

5. De Stallingshouder behoudt zich het recht voor om gebruik te maken van zijn retentierecht, indien en voor zover de Huurder het verschuldigde tarief niet heeft voldaan. De Stallingshouder zal het object derhalve niet eerder teruggeven voordat de Huurder alle verschuldigde bedragen heeft voldaan.

6. De Stallingshouder behoudt zich het recht de Stallingsovereenkomst eenzijdig op te zeggen. De Huurder zal in dit geval redelijkerwijs op tijd schriftelijk hierover worden geïnformeerd met een minimale termijn van 4 maanden voor het einde van het betreffende contractjaar.

Artikel 3 | Betaling

1. De betaling van de overeengekomen jaarlijkse stallingsprijs dient bij vooruitbetaling te worden voldaan. De huurder ontvangt hiervoor jaarlijks een factuur van de Stallingshouder.

2. Indien de betaling niet binnen 7 dagen na aanvang van het stallingjaar door de Huurder is voldaan zal de Stallingshouder de Huurder een herinnering sturen waarna laatstgenoemde nogmaals 7 dagen de tijd krijgt om de betaling te voldoen. In geval dit niet gebeurt, is de huurder van rechtswege in verzuim en heeft de Stallingshouder zonder enige ingebrekestelling het recht de huurder voor het hele verschuldigde bedrag 5% rente in rekening te brengen met een minimum van € 40,00.

3. Indien de Huurder ondanks de aanmaning niet voldoet aan haar verplichtingen heeft de Stallingshouder het recht – nadat deze de Huurder daarover heeft geïnformeerd - voor rekening en risico van de Huurder het object buiten het terrein van de Stallingshouder te plaatsen en eventuele daaraan verbonden kosten in rekening te brengen.

4. Zegt u het contract op voor de einddatum van de Stallingsovereenkomst hebt u geen recht op restitutie.

Artikel 4 | Verplichtingen Stallinghouder

1. De Stallinghouder neemt de zorg van een goed bewaarnemer van het object in acht en treft de nodige maatregelen die in redelijkheid van hem verlangd kunnen worden ter voorkoming van schade aan het object.
2. Het voorkomen van schade aan het object door onder meer sneeuwval, hagel, storm, blikseminslag, overstromingen en andere hevige weersomstandigheden, of daaruit voortvloeiende schades (zoals glasval), valt niet onder de zorgplicht van de Stallinghouder. De stalling wordt niet verwarmd om sneeuwophoping te voorkomen of tegen te gaan. De Stallinghouder aanvaardt derhalve geen aansprakelijkheid voor schade die ontstaat als gevolg van hevige weersomstandigheden.
3. De Stallinghouder neemt het object op de overeengekomen datum en tijdstip in bewaring en stelt het op een overeengekomen datum en tijd weer ter beschikking.
4. De Stallinghouder gebruikt het object gedurende de looptijd van de Stallingsovereenkomst niet en geeft het niet bij derden in bewaring of in gebruik.

Artikel 5 | Verplichtingen Huurder

1. De Huurder bezorgt en haalt het object op afgesproken datum en tijdstip.
2. De Huurder verwijderd gasflessen en brandstoffen waar mogelijk en andere schadelijke stoffen voorafgaand het ter stalling geven van het object.
3. De Huurder voldoet tijdig de verschuldigde stallingsprijs, ook al wordt er op dat moment van de stallingsplaats geen gebruik gemaakt.
4. In geval van een gemotoriseerd object dient de Huurder een reserve sleutel aan de Stallinghouder ter beschikking te stellen.
5. De Huurder is verplicht om op een niet-gemotoriseerd object een disselslot aan te brengen en hiervan de Stallinghouder een reserve sleutel ter beschikking te stellen.
6. De Huurder is zelf verantwoordelijk voor de staat waarin de mogelijke accu's van het object zich bevinden. De Huurder zal waar mogelijk de accupolen loskoppelen. Het is niet mogelijk de mogelijke accu's op te laden tijdens de stallingsperiode in verband met brandgevaar.
7. Het is de Huurder niet toegestaan om in de stallingsruimte of op de locatie van de Stallinghouder onderhouds- of reparatiewerkzaamheden te (laten) verrichten.

Artikel 6 | Brengen en halen van het object

1. De Huurder verschaft zichzelf geen toegang tot de stallingsruimte tenzij met nadrukkelijke toestemming van de Stallingshouder.

2. Het transport van het object van buiten naar binnen en omgekeerd wordt door de Stallingshouder verricht. Het is de Huurder niet toegestaan het object zelf uit de stallingsruimte te halen.
3. Het halen en brengen van het object dient wenselijk zo vroeg mogelijk, met een minimum van 48 uur, van te voren te worden gemeld per telefoon(bericht) of email. Het halen of brengen kan alleen volgens afspraak.
4. Tijdens het winterseizoen, van 1 november tot en met 1 april is de stalling in principe gesloten en is halen en brengen niet mogelijk. Voor de periode van 1 maart tot en met 1 april is het in principe mogelijk hiervan af te wijken mits dit duidelijk wordt gecommuniceerd bij het brengen van het object aan het einde van het zomerseizoen. Deze objecten zullen dan zo geplaatst worden dat deze als eerste de Stalling kunnen verlaten. Het object dient vervolgens opgehaald te worden op de vooraf gecommuniceerde datum.

Artikel 7 | Schade

1. Bij het ter stalling nemen van het object dienen de aanwezige schades door de Stallinghouder tezamen met de Huurder vastgesteld en geregistreerd te worden.
2. De Huurder dient eventuele schade aan het object bij inname kenbaar te maken op de dan op te stellen inname bon. Schades die bij inname reeds aanwezig waren, maar door de Stallinghouder niet zijn opgemerkt en ook niet door de Huurder worden gemeld, waardoor deze schades dus niet op deze inname bon worden vermeld, kunnen in geen geval op de Stallinghouder worden verhaald.
3. De Stallinghouder is uitsluitend aansprakelijk voor schade aan het object voor zover de Huurder kan aantonen dat de schade door de Stallinghouder is veroorzaakt en is beperkt tot transportschade, schade die aan het object is ontstaan tijdens het verplaatsen van het object door de Stallinghouder. Overige schade waarvan het aannemelijk is dat deze niet door het verplaatsen is veroorzaakt, kan niet op de Stallinghouder worden verhaald.
4. De Huurder is zelf verantwoordelijk voor het constateren en melden van schades bij het ophalen. Bij het ophalen van het object dient de Huurder eventuele schade, die is ontstaan tijdens de periode van bewaarneming, per direct aan de Stallinghouder kenbaar te maken. Nadat de Huurder daarvan melding heeft gemaakt, dient hij in samenspraak met de Stallinghouder een schadeformulier in te vullen. In geen geval zal de Huurder het terrein van de Stallinghouder verlaten voordat eventuele schades op genoemde wijze zijn gemeld.
5. Indien de Huurder nalaat om eventuele schade direct bij het afhalen van het object en conform de in dit artikel gestelde procedure te melden en met het object het terrein van de Stallinghouder heeft verlaten, vervalt ieder recht op schadevergoeding.

Artikel 8 | Aansprakelijkheid

1. De Stallinghouder is niet aansprakelijk voor schade aan het object, tenzij de Huurder aantoonst dat dit direct veroorzaakt is doordat de Stallinghouder zich niet aan haar zorgvuldigheidsverplichtingen heeft gehouden.
2. De Huurder is zelf verantwoordelijk voor het verzekeren van het object, tegen verlies, diefstal en cascoschade (brand, overstromingen, storm e.d.), alsmede tegen andere mogelijke schades, waaronder wettelijke aansprakelijkheid. Stallingsobjecten worden door de Stallinghouder niet verzekerd tegen enige vorm van schade, diefstal of verlies.
3. De Stallinghouder is in het bijzonder niet aansprakelijk voor schade waartegen de Huurder zich ingevolge lid 2 van dit artikel had kunnen en moeten verzekeren, waaronder:
 - a. brand, ontploffing, kortsluiting, zelfontbranding en blikseminslag;
 - b. diefstal, inbraak, verduistering of een poging tot verduistering en joyriding;
 - c. overstroming, vloedgolf, onderwaterzetting, hagel, instorting en aardbeving;
 - d. glasvalschade, bijvoorbeeld door sneeuwophoping of hagel;
 - e. storm (windkracht 7 of meer), alsmede schade door voorwerpen die tijdens of door de storm op het object vallen en schade door voorwerpen die rondvliegen tijdens de storm;
 - f. ruitbreuk of barsten in ramen.
4. Stallinghouder is niet aansprakelijk voor schade als gevolg van de uit artikel 5 en 7 voor de Huurder voortvloeiende verplichtingen, voor zover de Huurder heeft nagelaten deze na te komen.
5. De Stallinghouder is niet aansprakelijk voor schade aan het object die voortvloeit uit normale slijtage, ouderdom of langzaam inwerkende invloeden van milieu of weer, zoals vocht en schimmel, roest en rotting.
6. De Stallinghouder is nooit aansprakelijk voor indirecte of gevolgschade waaronder, maar niet uitsluitend, gemis van vakantiegenot. De Huurder is volledig verantwoordelijk voor alle schade ten gevolge van niet of niet tijdige nakoming van de verplichtingen die voor de Huurder voortvloeien uit de Stallingsovereenkomst en vrijwaart de Stallinghouder tegen schade en aansprakelijkheid jegens derden welke direct of indirect voortvloeit uit of verband houdend met de Stallingsovereenkomst.

Artikel 9 | Toepasselijk recht en geschillen

1. Op deze overeenkomst en op alle eventueel daaruit voortvloeiende geschillen is Nederlands recht van toepassing.

2. Partijen zullen er alles aan doen mogelijke geschillen in goed overleg op te lossen. Geschillen welke niet beslecht kunnen worden zullen worden voorgelegd aan de bevoegde rechter.